

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻNYCH NA TERENIE
STREFY GOSPODARCZEJ W RYDUŁTOWACH

Rydułtowski Park Przedsiębiorczości sp. z o. o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, wolnej od obciążeń, położonej na terenie Strefy Gospodarczej w Rydułtowach.

Elementy uzbrojenia terenu:

- sieć elektryczna (20/04 kV, 1 MW),
- sieć wodociągowa (260 m³ / dobę, przyłączy na terenie),
- sieć kanalizacyjna (dostępna objętość 300 m³ / dobę, bez ograniczeń zrzutu, przyłączy na terenie),
- sieć gazownicza,
- infrastruktura telekomunikacyjna,
- przepompownia ścieków, odprowadzenie wód deszczowych,
- parkingi w bezpośrednim sąsiedztwie, drogi dojazdowe, pełne oświetlenie terenu.

Inne udogodnienia:

płaski teren wolny od zabudowy, strefa przemysłowa, zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego (*działalność produkcyjno-usługowa*), dogodny dojazd.

Przetarg odbędzie się 14 maja 2015 r. od godz. 13:00 w siedzibie Spółki przy ul. Podleśnej 6C w Rydułtowach.

Działka nr 3849/168 o powierzchni 0,5029 ha, ujawniona w księdze wieczystej GL1W/00058717/1;

Cena wywoławcza wynosi 300 000 zł netto;

Wadium 15 000 zł;

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia netto, płatną jednorazowo (plus należny podatek VAT), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zbywający może skorzystać z prawa odkupu w przypadku, gdy w okresie do 2 lat od daty podpisania umowy notarialnej Nabywca nie rozpocznie inwestycji.

Zbywającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny nabycia w przypadku, gdy w okresie 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej Nabywca nie zakończy inwestycji.

Powyższe uwarunkowania zostaną wpisane w umowie notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Wadium wnosi się w terminie **do 13 maja 2015 r.** w kasie firmy lub przelewem na konto nr: 37 1050 1403 1000 0090 6379 5570.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu w siedzibie spółki Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o., co najmniej na godzinę przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Regulamin zbywania dostępny jest na stronie internetowej:

www.rpp.rydułtowy.pl lub w siedzibie Spółki.