

Rydułtowski Park Przedsiębiorczości sp. z o. o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie Strefy Gospodarczej w Rydułtowach

Elementy uzbrojenia terenu:

- sieć elektryczna (20/04 kV, 1 MW),
- sieć wodociągowa (260 m³ / dobę, przyłącze na terenie),
- sieć kanalizacyjna (dostępna objętość 300 m³ / dobę, bez ograniczeń zrzutu, przyłącze na terenie),
- sieć gazownicza,
- infrastruktura telekomunikacyjna,
- przepompownia ścieków, odprowadzenie wód deszczowych,
- parkingi w bezpośrednim sąsiedztwie, drogi dojazdowe, pełne oświetlenie terenu.

Inne udogodnienia:

płaski teren wolny od zabudowy, strefa przemysłowa, zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego (działalność produkcyjno-usługowa), dogodny dojazd.

Uwagi:

nad częścią nieruchomości przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Przetarg odbędzie się **15 czerwca 2015 r. od godz. 13:00** w siedzibie Spółki przy ul. Podleśnej 6C w Rydułtowach.

Działka nr 3646/169 o powierzchni 0,5507 ha, ujawniona w księdze wieczyste

GL1W/00058717/1;

Cena wywoławcza wynosi 275 000 zł netto;

Wadium 14 000 zł;

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia netto, płatną jednorazowo (plus należny podatek VAT), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zbywający może skorzystać z prawa odkupu w przypadku, gdy w okresie do 2 lat od daty podpisania umowy notarialnej Nabywca nie rozpocznie inwestycji.

Zbywającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny nabycia w przypadku, gdy w okresie 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej Nabywca nie zakończy inwestycji.

Powyższe uwarunkowania zostaną wpisane w umowie notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Wadium wnosi się w terminie do 12 czerwca 2015 r. w kasie firmy lub przelewem na konto nr: 37 1050 1403 1000 0090 6379 5570.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu w siedzibie spółki Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o., co najmniej na godzinę przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.