

## **NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻNEJ NA TERENIE STREFY ROZWOJU MAŁEJ I ŚREDNIEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

Rydułtowski Park Przedsiębiorczości sp. z o. o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, wolnej od obciążeń, położonej na terenie „Strefy rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości” przy Strefie Gospodarczej w Rydułtowach.

Teren położony pomiędzy ul. Strzody, a granicą z miastem Radlin, którą stanowi ulica Głoczyńska.

Elementy uzbrojenia terenu:

- - sieć elektryczna (20/04 kV, 1 MW),
- - sieć wodociągowa (260 m<sup>3</sup> / dobę, przyłącze na terenie),
- - sieć kanalizacyjna (dostępna objętość 300 m<sup>3</sup> / dobę, bez ograniczeń zrzutu, przyłącze na terenie),
- - infrastruktura telekomunikacyjna,
- - przepompownia ścieków, odprowadzenie wód deszczowych,
- - parkingi w bezpośrednim sąsiedztwie, drogi dojazdowe, pełne oświetlenie terenu.

Inne udogodnienia:

- - płaski teren wolny od zabudowy
- - strefa przemysłowa
- - zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego (działalność produkcyjno-usługowa)
- - dogodny dojazd
- - system zwolnień z podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się 25 października 2013 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółki przy ul. Podleśnej 6C.

**Działka nr 3649/169 o powierzchni 0,3694 ha, ujawniona w KW nr 58717; cena wywoławcza wynosi 220 000 zł netto; wadium 11 000 zł;**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia netto, płatną jednorazowo (plus należny podatek VAT), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zbywający może skorzystać z prawa odkupu w przypadku, gdy w okresie do 2 lat od daty podpisania umowy notarialnej Nabywca nie rozpocznie inwestycji. Zbywającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny nabycia w przypadku, gdy w okresie 5 lat od daty podpisania

umowy notarialnej Nabywca nie zakończy inwestycji. Powyższe uwarunkowania zostaną wpisane w umowie notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

**Wadium wnosi się w terminie do 24 października 2013 r. w kasie firmy lub przelewem na konto nr: 37 1050 1403 1000 0090 6379 5570.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu w siedzibie spółki Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o., co najmniej na godzinę przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.