

# **REGULAMIN WYŁANIANIA NAJEMCÓW STRAGANÓW NAROŻNYCH NA TARGOWISKU MIEJSKIM PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ W RYDUŁTOWACH**

## **§ 1**

1. Niniejszy regulamin wprowadza zasady wyłaniania kontrahenta do zawarcia z Rydułtowskim Parkiem Przedsiębiorczości Sp. z o. o., zwanym dalej Wynajmującym, umowy o najem straganu narożnego w przypadku, jeżeli liczba chętnych przekroczy liczbę wolnych straganów narożnych.
2. Przez stragan narożny rozumie się powierzchnię handlową zlokalizowaną w rejonie zadaszonym na terenie Targowiska przy ul. Jagiellońskiej, oznaczoną kolejnymi dwoma numerami straganów zewnętrznych (A).

## **§ 2**

1. Zarządca targowiska podaje do publicznej wiadomości informację o ilości i numerach wolnych straganów narożnych oraz o dacie losowania nowych najemców, co najmniej 3 dni targowe przed datą losowania.
2. Rozpowszechnienie informacji, o której mowa w ust. 1 odbędzie się poprzez wywieszenie w siedzibie biura Zarządcy targowiska (pawilon nr 3) w miejscu widocznym z zewnątrz.
3. Najpóźniej do dnia poprzedzającego wyznaczoną datę losowania wolnych straganów należy zgłosić Zarządcy targowiska zamiar udziału w losowaniu.
4. Do losowania mogą przystąpić handlujący, którzy od co najmniej 12 miesięcy przed datą losowania posiadają ważną umowę najmu innego straganu, nie posiadają umowy najmu straganu narożnego oraz nie zalegają z żadnymi opłatami wobec Wynajmującego.

## **§ 3**

1. Najemcom straganów bezpośrednio sąsiadujących ze straganami, o których mowa w § 2 ust. 1 przysługuje pierwszeństwo zajęcia straganu narożnego bez losowania pod warunkiem, że są oni najemcami od co najmniej 12 miesięcy przed datą losowania oraz nie zalegają z żadnymi opłatami wobec Wynajmującego.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 stragan narożny nie podlega losowaniu, a przydzielenie zwolnionego właśnie straganu (nie narożnego) odbywać się będzie wg zasad opisanych w niniejszym Regulaminie.

## **§ 4**

1. Losowanie przeprowadza Zarządca targowiska w obecności osób, które zgłosiły zamiar udziału w terminie wskazanym w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym dzień losowania musi być dniem targowym.
2. Losowanie odbywa się w sposób jawny poprzez umieszczenie w przezroczystym naczyniu kartek z numerami przydzielonymi osobom, które zgłosiły zamiar udziału w losowaniu.
3. Osoba wyznaczona przez Zarządcę targowiska wyciąga jedną kartkę po ogłoszeniu przez Zarządcę numerów losowanego straganu.
4. Po odczytaniu wylosowanego numeru podaje się obecnym przy losowaniu imię i nazwisko lub firmę nowego Najemcy, który informuje jednocześnie, czy zgadza się na zawarcie umowy najmu przedmiotowego straganu narożnego. Rezygnacja oznacza jednocześnie wykluczenie z wszystkich kolejnych losowań w danym dniu, a losowanie najemcy danego straganu powtarza się.
5. Z przeprowadzonego losowania sporządza się protokół, który musi zawierać:
  - a) datę i godzinę losowania,
  - b) wykaz osób obecnych,
  - c) listę losowanych straganów,
  - d) wyniki losowania,

- e) uwagi co do przebiegu losowania,
  - f) podpisy wszystkich obecnych.
6. Udział w losowaniu (osobiście lub przez pełnomocnika) jest konieczny. Nieobecność oznacza wykluczenie z losowania.

#### § 5

1. Niezależnie od powyższych regulacji dopuszcza się porozumienia między dwoma obecnymi Najemcami straganów narożnych polegające na zamianie zajmowanych straganów. Zamiana musi odbywać się za wiedzą i zgodą Wynajmującego.
2. Najemcy straganów narożnych mogą ubiegać się o zamianę zajmowanego przez nich straganu na inny, wolny stragan narożny. Zamiana taka jest dopuszczalna za zgodą Wynajmującego, wydaną na pisemną prośbę przed ustaloną datą losowania. W takim przypadku, rozdysponowaniu w myśl zasad niniejszego Regulaminu podlega stragan narożny zajmowany dotychczas przez Najemcę.

#### § 6

Wszelkie skargi i zażalenia wobec sposobu realizowania postanowień niniejszego regulaminu należy kierować w formie pisemnej na adres: Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o. o., ul. Podleśna 6C, 44-280 Rydułtowy, lub na adres [rpp@rydułtowy.pl](mailto:rpp@rydułtowy.pl).