

TRYB PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STREFY ROZWOJU MAŁEJ I ŚREDNIEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, w szczególności poprzez zamieszczenie na stronie internetowej spółki, stronie internetowej Urzędu Miasta, w siedzibie spółki oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
W ogłoszeniu o przetargu podaje się: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; powierzchnię nieruchomości; opis nieruchomości; przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; cenę wywoławczą nieruchomości; oraz czas, miejsce i warunki przetargu.
3. Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
4. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym powtarza się, jednak w przypadku braku rozstrzygnięcia ponownego przetargu, nieruchomość może zostać sprzedana z wolnej ręki.
6. Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o. jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wysokość wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnosi się w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu w siedzibie Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o. co najmniej na godzinę przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu;

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. W jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o przetargach na więcej niż jedną nieruchomość.
11. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje osoba upoważniona do reprezentowania spółki Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o. osobiście lub przez pełnomocnika.
12. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który powinien zawierać informacje o: terminie i miejscu przetargu; oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej; obciążeniach nieruchomości; zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość; wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów; osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem; cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu; imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości; imionach i nazwiskach osób przeprowadzających przetarg; dacie sporządzenia protokołu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o., a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
13. Przedstawiciel Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o. otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu zawarte w ogłoszeniu informacje na temat zbywanej nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu. Informuje również uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przedstawiciel

Rydułtowski Park Przedsiębiorczości Sp. z o.o. wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.